

DISCUSSIONE C C PUNTO 6) odg cc 28/11/2014 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA23/C

Presidente Frenos:” Sempre Lorenzoni.”

Assessore Lorenzoni:” In questo caso il procedimento è sempre di variante semplificata a regolamento urbanistico, le motivazioni sono diverse, nell’area La Casella già prevista nel regolamento urbanistico del 2009 fu inserita una zona residenziale e molto ampia estesa a circa 36.000 mq , che sostanzialmente completava il tessuto urbanizzato a nord di Bibbiena, era delimitata dalla strada provinciale 208 sulla sinistra e poi dal bosco da una viabilità vicinale da una zona già urbanizzata a sud, negli anni la priorità di proprietà ci sono circa 30 proprietari ed un numero ancora maggiore di particelle catastali ed anche Le difficoltà economiche intercorse non hanno consentito di dare l’attuazione in modo unitario a questo comparto, per tanto già nel 2010 l’Amministrazione su istanza dei proprietari face una prima variante per cercare di ridurre la complessità del comparto e le aree pubbliche, non è stata sufficiente per poter dare attuazione al comparto allora sempre su istanza su richiesta dei proprietari suddividiamo questo comparto in 7 sub comparti tutti con le stesse caratteristiche di parametri indici edilie urbanistici e a nord in prossimità dell’abita della Casella inseriamo una piccolissima zona B in modo che si possa rispondere alle esigenze dei proprietari che c’hanno manifestato, c’è un gruppo che vuole urbanizzare da subito ma non vuole edificare, un gruppo che vuole edificare da subito ed un gruppo che non è interessato né a edificare né a urbanizzare, quindi sulla base di queste indicazioni abbiamo suddiviso l’area in dei comparti che poi avranno una attuazione differenziata, anche in questo caso abbiamo dovuto fare prima la verifica di assoggettabilità il provvedimento di verifica e poi procediamo con li adozione e poi con l’iter sempre ai sensi della legge 65.”

Presidente Frenos:” Ci sono interventi? Passiamo alla votazione, favorevoli? Contrari? Per l’immediata eseguibilità favorevoli? Contrari? Passiamo al punto 7.”